שם הטופס: פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית

פרק ראשי: התקשרויות ורכישות	מספר הוראה: 7.2.6
פרק משני: ועדות מכרזים ועבודתן	מספר טופס: ט.7.2.6.2

נושא	חניון יאיר השחר (513104885) חניה לעובדי קהילתי יפו

משרד/יחידה		יחידה מזמינה
בריאות		מרכז קהילתי יפו
פרוטוקול ועדת הפטור המשרדית מס'	**פרוטוקול ועדת מכרזים - מס' בקשה**	**תאריך**
ר 113-26	24207	22.11.26

רשם	גלית עבוד

ועדת הפטור המשרדית, לאחר שבחנה פרוטוקולים של ועדת המכרזים ואת המסמכים המצ"ב:

☐ מאשרת את ההתקשרות על פי תקנה: 3(29) לתקנות חובת המכרזים.

רקע
בהסתמך על מכתבו של מר ניר נדב, ראש ענף נכסים ולוגיסטיקה באגד מרפאות יפו, מאשרת הוועדה וממליצה לוועדת הפטור המשרדית לאשר את ההתקשרות עם חניון יאיר השחר עבור מתן שירותי חניה לעובדי המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו.

מאחר ובמרכז הקהילתי ישנם מקומות חניה ספורים נדרש להתקשר עם חניון יאיר השחר אשר נמצא בסמיכות למרכז הקהילתי לברה"נ יפו.

בתאריך 21.11.24 אישרה הוועדה את ההתקשרות עבור שנת 2025 בהיקף של 118,800 ₪ כולל מע"מ המהווים עלות של 45 ₪ ליום X 220 ימי עבודה לחודש (מגלם חלקים חלקיות משרה של 150 עובדים) X 12 חודשים.

בתאריך 4.12.25 אישרה הוועדה את ההתקשרות עבור שנת 2026 בהיקף של 149,760 ₪ כולל מע"מ המהווים עלות של 60 ₪ ליום X 208 ימי עבודה לחודש (מגלם חלקים חלקיות משרה של 110 עובדים) X 12 חודשים.

כעת מבוקש על ידי היחידה לאשר את ההתקשרות לשנת 2027

החלטה

לאור האמור, מאשרת הוועדה התקשרות עם חניון יאיר השחר עבור מתן שירותי חניה לעובדי המרכז הקהילתי לבריאות הנפש יפו.

הוועדה מציינת כי בוצע הליך פרסום (4000622392) בהתאם לתקנה 3א ולא התקבלו השגות.

החלטה זו בהתאם להחלטה עקרונית שניתנה על ידי ועדת המכרזים בנושא חניות 14.11.22.

היקף ההתקשרות: 165,600 ₪ כולל מע"מ המהווים עלות של 60 ₪ ליום X 230 ימי עבודה לחודש (מגלם חלקים חלקיות משרה של 110 עובדים) X 12 חודשים.

הוועדה מציינת כי החניון לא מאפשר רכישת מינויי חניה לטובת כניסה של מס' רכבים, ומאחר שעובדי היחידה עובדים בחלקיות משרה, רכישת שוברים יומיים יעילה יותר מבחינה כספית.

תקופת ההתקשרות: 1.1.27 – 31.12.27

פרוטוקול זה אינו מהווה אישור לביצוע ההתקשרות בפועל, וההתקשרות מותנית, בנוסף לפרוטוקול, בהזמנה חתומה ע"י מורשה חתימה כדין.

הוועדה מנחה את היחידה לפעול לחתימה על הסכם בגין התקשרות זו.

תקנה תקציבית: 24.40.09.10

מס' פרסום בנעמ"ה:

	מנכ"ל המשרד	**היועצת המשפטית**	**חשב המשרד**
שם	מר משה בר סימן טוב	עו"ד דנה נאפלד	רו"ח ישי בן אלי
חתימה			

יאיר השחר- אחזקות בע"מ
ח.פ.514676469

שלום רב,

חברתנו מפעילה את חניון אילת 19-23 בתל אביב.
לבקשתכם אני מתכבדת להעביר הצעה לשירות חניה לעובדים ולאורחים.

החניון פתוח כל השבוע 24 שעות ביממה ומופעל באמצעות מערכת ממוחשבת וסטוקה בידי חדר בקרה המאויש 24/7.

הסדרי חניה:
ניתן לרכוש מדבקות בריבוד - הסדרי חניה עבור אורחים ועובדי משרה חלקית.
האורח - הבהג יגיע לחניון ויקבל כרטיס בכניסה.
בהגיעו אליכם תוכלו להדביק לו מדבקה וזו תאפשר לו יציאה ללא עיכוב.
המדבקות הן על בסיס מקום פנוי בחניון.

מדבקות ניתן להזמין במייל בלבד ואלה יסופקו ביסי חול בלבד עד 48 שעות ממועד התשלום (בכפוף לזמינות).

מדבקות ניתן לרכוש בכמויות של 24 יח'.
עלות מדבקה ליום חניה (לכניסה חד פעמית וחניה עד השעה 07:00) 60 ₪ הכוללים מע"מ.

מדבקה מאפשרת חניה חד פעמית בחניון לפרק הזמן הרשום עליה ואך ורק לזמן זה.
כלומר, מדבקה של שעה תקפה לשעה בלבד וכיו"ב.
על הבהג לצאת מהחניון בתוך פרק הזמן המוקצב.
רכב שיישאר בחניון לאחר הזמן המוקצב על המדבקה ייחשב כרכב שנכנס לחניון מחדש.

<u>ביטול</u> של המדבקות שנה מיום הפסקה, אלא אם צוין התאריך על המדבקה והוא הקובע.
לאחריו לא ניתן יהיה לעשות בה כל שימוש ולא לקבל זיכוי תמורתה.
לא ניתן להשיב מדבקה שלא נוצלה.

יאיר השחר – רשת ניהול החניונים המובילה בישראל ת.ד. 33053 הרצליה 4659071
טלפון 03-5420-222 פקס 03-5420-294 דוא"ל office@parking.org.il אתר האינטרנט hparking@hurvits.co.il

יאיר השחר- אחזקות בע"מ
ח.פ.514676469

איסוף המדבקות יתאפשר בימי חול בלבד ממשרדנו בכתובת אריק איינשטיין 3 הרצליה, בין השעות 08:30-17:00.
לחילופין, ניתן להזמין שליחות (בגוש דן בלבד) ונביא את המדבקות אליכם, בעלות של 75 ₪ הכוללים מע"מ.

נא לעדכן במייל חוזר באיזו אפשרות אתם מעוניינים,
במידה ואתם מעוניינים באפשרות השנייה (שליחות) אנא רשמו כתובת מלאה, שעות פעילות, איש קשר + טלפון.

תוקף הצעתי בטרם אישורה 14 יום וכל עוד נותר מקום עבור המנויים (הצעות הועברו גם למתעניינים אחרים).
תשלום חודש ראשון עבור מנוי, או חשבונית עבור המדבקות, ייחשבו כאישור הצעה.

אני לרשותכם בכל שאלה,

בברכה,

יאיר השחר אחזקות בע"מ